



# ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента  
государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

от «13» апреля 2018 года

№ 15

г. Кострома

### УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
государственного регулирования цен и  
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

### Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.Ю. Солдатова
Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.Н. Смирнов
Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Л.А. Якимова
Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.А. Маракулина
Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	С.А. Покровская
Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента	Т.А. Мокина
Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	П.В. Северюхин
Вр.и.о. руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области	М.В. Радаева

### Приглашенные:

#### Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Заместитель начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.А. Шипулина
---	---------------

Главный специалист-эксперт отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Н.Е. Неугодникова
Консультант отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Э.С. Смирнова

**Представители регулируемых организаций:**

Начальник финансовоэкономического отдела АО «Газпром газораспределение Кострома»	О.С. Торопова
--	---------------

**Кворум для принятия решения имелся.**

**Вопрос:** «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

**СЛУШАЛИ:**

1. Заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области А.А. Шипулиной, ходатайствовавшего об изменении формулировки вопроса 2 Повестки с «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ Шунгенского сельского поселения потребителям Костромского муниципального района, на 2019 год» на «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ Шунгенского сельского поселения потребителям Костромского муниципального района, на 2019 -2023 годы».

2. Заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области А.А. Шипулиной, ходатайствовавшего об изменении формулировки вопроса 3 Повестки формулировку «О продлении срока принятия решения об установлении тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии ООО «ТехноСервис» на территории с. СумароковоСусанинского муниципального района на 2018 год».

3. Секретаря – ведущего эксперта департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю.– Принять повестку

**Вопрос 1 : «О продлении срока для принятия решения об установлении тарифов на тепловую энергию,поставляемуюМУП «Коммунальщик» Парфеньевского муниципального района потребителям Парфеньевского муниципального района, на 2018 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Главного специалиста-эксперта в теплоэнергетике Неугодникову Надежду Евгеньевну, сообщившего следующее.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, и на основании заявления от регулируемой организации вх. от 16.03.2018 № О-509 принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Коммунальщик»Парфеньевского муниципального района потребителям Парфеньевского муниципального района, на 2018 годот 23.03.2018 г. № 12-Т.

В связи с тем, что организацией не представлены в полном объеме материалы, предусмотренные п. 16 Правил установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», предлагается продлить срок для принятия решения «Об установлении

тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Коммунальщик» Парфеньевского муниципального района потребителям Парфеньевского муниципального района, на 2018 год», на 30 календарных дней.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, поддержали единогласно предложение Н.Е.Неугодниковой.

Солдатова И.Ю. – принять предложение Н.Е.Неугодниковой.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Выбрать метод регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Коммунальщик» Парфеньевского муниципального района потребителям Парфеньевского муниципального района, на 2018 год – метод индексации установленных тарифов.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Радаева М.В.	Не голосовала	

**Вопрос 2 : «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ Шунгенского сельского поселения потребителям Костромского муниципального района, на 2019 -2023 годы».**

#### **СЛУШАЛИ:**

Главного специалиста-эксперта в теплоэнергетике Неугодникову Надежду Евгеньевну, сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступило заявление МУП ЖКХ Шунгенского сельского поселения (далее – МУП ЖКХ Шунгенского с.п) вх. от 06.04.2018 года № О-837.

МУП ЖКХ Шунгенского с.п был предложен метод регулирования – метод индексации установленных тарифов.

Выбор метода регулирования тарифов на тепловую энергию производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении».

МУП ЖКХ Шунгенского с.п осуществляет эксплуатацию объектов теплоснабжения, являющихся муниципальной собственностью, на основании распоряжения от 29.05.2013 года заключенного с администрацией Шунгенского с.п.; договора о передаче имущества в хозяйственное ведение от 21.09.2009 года, свидетельства о государственной регистрации от 31.10.2011 года. Ранее в отношении МУП ЖКХ Шунгенского с.п осуществлялось государственное регулирование в сфере теплоснабжения в период с 2016-2018 годы.

В связи с чем, МУП ЖКХ Шунгенского с.п предлагается выбрать при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Костромского муниципального района, на 2019– 2023 годы – метод индексации установленных тарифов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, поддержали единогласно предложение Н.Е.Неугодниковой.

Солдатова И.Ю. – принять предложение Н.Е.Неугодниковой.

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать метод регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ Шунгенского сельского поселения потребителям Костромского муниципального района, на 2019-2023 годы – метод индексации установленных тарифов.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Радаева М.В.	Не голосовала	

**Вопрос 3: «О продлении срока принятия решения об установлении тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии ООО «ТехноСервис» на территории с. Сумароково Сусанинского муниципального района на 2018 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступило заявление ООО «ТехноСервис» от 20.03.2018 года № О-542 об установлении тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии ООО «ТехноСервис» на территории с. Сумароково Сусанинского муниципального района на 2018 год.

В соответствии с п. 20 Приказа ФСТ от 7.06.2013 г. №163 «Об утверждении регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» для организаций, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), решение об установлении цен (тарифов) принимается органом регулирования в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления. То есть срок экспертизы для ООО «ТехноСервис» заканчивается 18.04.2018 года.

Организацией не представлены в полном объеме материалы, предусмотренные п. 16 Правил установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

На основании п. 20а, 2 абзац Приказа ФСТ от 7.06.2013 г. №163 по решению органа регулирования срок экспертизы может быть продлен не более чем на 30 календарных дней.

С целью установления экономически-обоснованных тарифов на тепловую энергию предлагается продлить срок принятия решения по установлению тарифа на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТехноСервис» на 30 календарных дней до 18 мая 2018 года.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, предложение уполномоченного по делу поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

**РЕШИЛИ:**

Продлить срок принятия решения по установлению тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии ООО «ТехноСервис» на территории с. Сумароково

Сусанинского муниципального района на 2018 год, на 30 календарных дней до 18 мая 2018 года.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимова Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Радаева М.В.	Не голосовала	

**Вопрос 4: «Об утверждении платы за технологическое присоединение блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. 1 Мая, д. 2 «А», к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту».**

#### **СЛУШАЛИ:**

Эксперта Смирнову Э.С. – консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО, сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

В адрес ДГРЦ и Т КО поступило заявление от филиала АО «Газпром газораспределение Кострома» «Облгазстрой» на утверждение платы за технологическое присоединение блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. 1 Мая, д. 2 «А», по индивидуальному проекту в размере **1 411,93 тыс. рублей без НДС** (вх. № О-561 от 20.03.2018).

Экспертом Э.С. Смирновой совместно с департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области (далее – ДТЭК и ЖКХ КО) проведена экспертиза расчетных и обосновывающих материалов с целью определения экономически обоснованных расходов, включаемых в размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома».

При проведении экспертизы использовались исходные данные, представленные филиалом АО «Газпром газораспределение Кострома» «Облгазстрой» (далее – филиал).

Экспертиза расчетных и обосновывающих материалов проводилась в соответствии со следующей нормативной правовой базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (вместе с «Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»);
- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные Приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3 (далее – Методические указания);

- Закон Костромской области от 29.12.2014 № 629-5-ЗКО «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Костромской области»;

- Письмо Минстроя России от 09.06.2017 № 20618-ЕС/09.

По итогам экспертизы плату за технологическое присоединение блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. 1 Мая, д. 2 «А», предлагается установить в размере **1 378,917 тыс. рублей без НДС (таблица № 4.1).**

Таблица № 4.1

№ п/п	Показатели	Договор от 29.11.2017 № 857 "О подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства по индивидуальному проекту", тыс. руб. без НДС	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС		Отклонение (+,-), предложения ДГРЦ и Т КО от предложений ГРО
			Предложение ГРО	Предложение ДГРЦ и Т КО	
1.	2.	3.	4.	5.	6.=5-4
1.	Расходы на разработку проектной документации	0,000	0,000	0,000	0,00
2.	Выполнение технических условий, в том числе:	1384,152	1102,830	1076,773	-26,06
2.1.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1384,152	1102,830	1076,773	-26,06
2.1.1.	110-159 мм		1102,830	1076,773	-26,06
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий		26,62	25,809	-0,81
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	1384,152	0,09	0,552	0,46
5.	Эффективная ставка налога на прибыль		0,20	0,20	0,00
6.	Налог на прибыль		282,385	275,783	-6,60

7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	1384,152	1411,925	1378,917	-33,01
----	---	----------	----------	----------	--------

В ходе экспертизы были скорректированы затраты по следующим мероприятиям:

1. Выполнение технических условий:

Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов диаметром 110-159 мм предлагается принять в расчет платы за технологическое присоединение в размере **1 076,773 тыс. рублей без НДС** вместо 1 102,83 тыс. рублей без НДС по предложению филиала.

Снижение составило 26,06 тыс. рублей.

Расходы снижены в результате исключения следующих затрат:

- затраты на оказание квалифицированных услуг по охране объекта;

- затраты по внесению изменений в технический план объекта.

2. Расходы, связанные с проверкой выполнения заявителем технических условий.

Данные затраты приняты в расчет платы в размере **25,809 тыс. рублей без НДС** вместо 26,62 тыс. рублей без НДС по предложению филиала.

Снижение составило 0,81 тыс. рублей в результате исключения затрат на оказание квалифицированных услуг по охране объекта, а также затрат на непредвиденные расходы.

3. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведения пуска газа.

Данные затраты предлагается принять в расчет платы за технологическое присоединение в размере **0,552 тыс. рублей без НДС** вместо 0,09 тыс. рублей без НДС по предложению филиала.

Рост составил 0,46 тыс. рублей в связи с корректировкой расчета.

4. Налог на прибыль, включаемый в плату за технологическое присоединение, составит **275,783 тыс. рублей без НДС**.

Таким образом, размер платы, предлагаемый к утверждению, снижен от предложения филиала на 33,01 тыс. рублей, а снижение от предварительной стоимости договора от 29.11.2017 № 857«О подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства по индивидуальному проекту» составило 5,235 тыс. рублей.

На основании вышеизложенного Э.С. Смирновой предлагается установить плату за технологическое присоединение блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. 1 Мая, д. 2 «А», в размере **1378,917 тыс. рублей без НДС**.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, поддержали предложение эксперта Смирновой Э.С. единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Смирновой Э.С.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить плату за технологическое присоединение блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. 1 Мая, д. 2 «А», к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере **1 378,917 тыс. рублей без НДС** (таблица № 4.2):

Таблица № 4.2

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость мероприятий
1.	2.	3.
1.	Расходы на разработку проектной документации, тыс. рублей без НДС	0,000
2.	Расходы на выполнение технических условий, тыс. рублей без НДС, в т.ч.	1 076,773
2.1.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов:	1 076,773
2.1.1.	110 – 159 мм	1 076,773
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения заявителем технических условий, тыс. рублей без НДС	25,809
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, тыс. рублей без НДС	0,552
5.	Налог на прибыль	275,783
Плата за подключение, тыс. рублей без НДС		1 378,917

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Размер платы за технологическое присоединение является фиксированным. Завышение или занижение платы является нарушением порядка ценообразования, установленного действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Якимов Л.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Маракулина И.А.	за	
6	Мокина Т.А.	за	
7	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
8	Радаева М.В.	Не голосовала	

Секретарь Правления  
13 апреля 2018 г.

П.В. Северюхин